



THE INNOVATION DISTRICT







SUGLIO BUSINESS CENTER

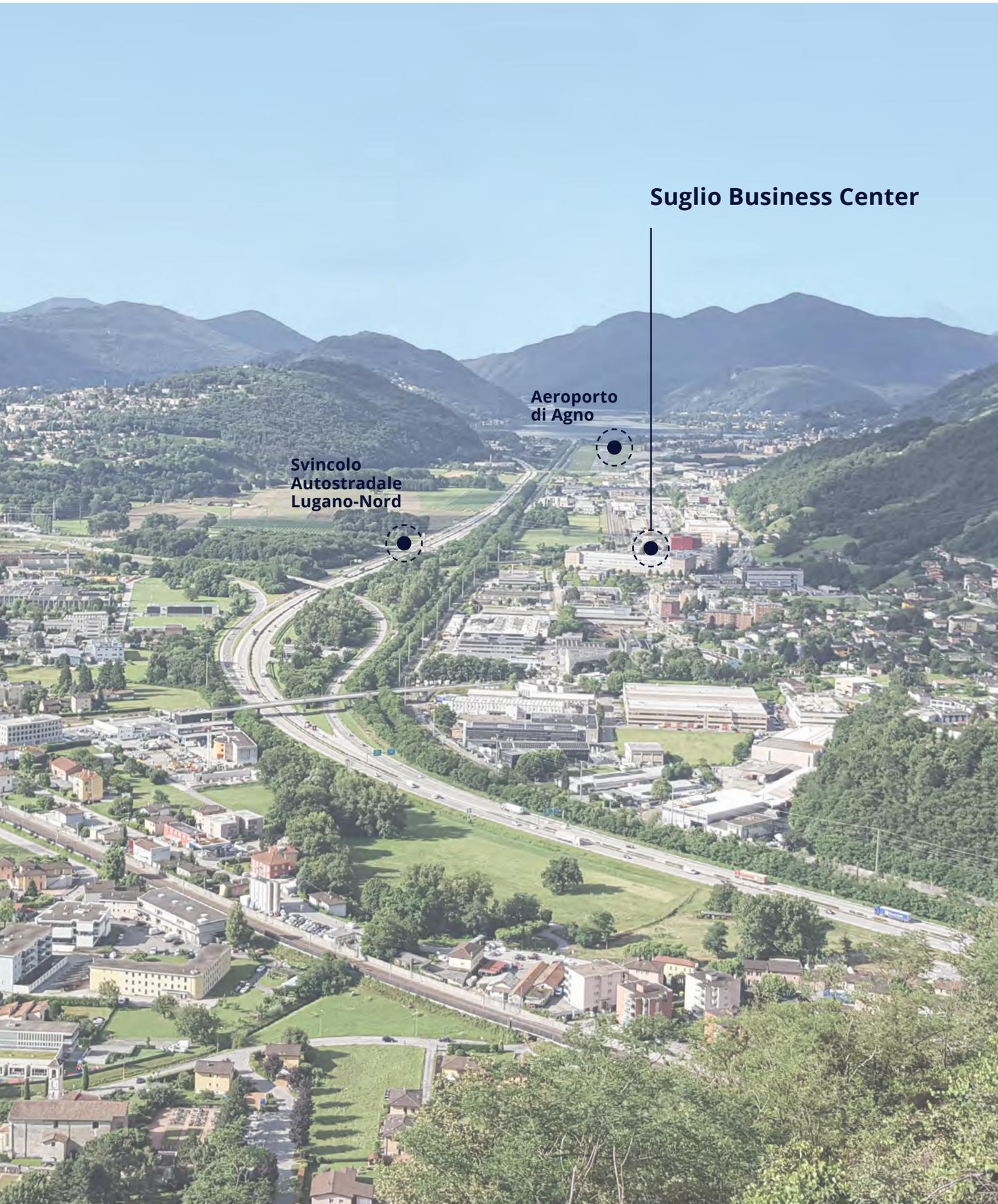
The Innovation District

Affari, innovazione, laboratori, aree amministrative, eventi e gastronomia sotto lo stesso tetto per creare un'**esperienza totalizzante**. Presso Suglio Business Center trovano spazio aziende orientate al futuro e capaci di creare forti sinergie tra loro.

Suglio Business Center é lo spazio ideale per le aziende orientate al futuro. Moda, farmaceutica, ricerca e alta tecnologia sono mondi che hanno in Suglio Business Center e il luogo perfetto per crescere e agire.

Suglio Business Center è un **ecosistema creativo di esperienze**, un insieme di servizi per le imprese volto a trasformare il concetto di spazio lavorativo.

Un nuovo
modo di
vivere
l'ufficio.



Suglio Business Center

Svincolo
Autostradale
Lugano-Nord

Aeroporto
di Agno

UNA LOCATION IDEALE

Lugano Nord

Suglio Business Center nasce dalla consapevolezza che il polo del Vedeggio nei prossimi anni sarà teatro di un'importante trasformazione strutturale e tecnologica, che gli permetterà di affrontare al meglio le future sfide lavorative.

La struttura, oltre a godere di **comodi parcheggi**, vanta un **ottimo collegamento viario**, sia per il vicino svincolo autostradale di Lugano Nord, sia per il futuro collegamento con la rete Tram-Treno, con il capolinea ubicato a pochi passi dalla struttura. Per i viaggi aerei sarà invece possibile raggiungere l'aeroporto di Agno, raggiungibile con i mezzi pubblici, in pochi minuti.

DISTANZE E PUNTI DI INTERESSE

	Svincolo autostradale Lugano-Nord 600 m		Stazione di Lamone-Cadempino (Tilo) 1.5 Km
	Fermata Bus 10 m		Aeroporto di Agno 5 Km
	Centro di Lugano 10 Min.		Banca 0 m
	Ufficio postale 1.2 Km		Ristorante 0 m
	Brico 200 m		Benzinaio e chiosco 200 m
	Supermercato 800 m		Zurigo Ginevra Basilea 200 km 375 km 260 km





Uno spazio
moderno e
vivibile.



UN ALTO VALORE STRATEGICO

Ampi spazi, moderni e funzionali

Una **struttura di valenza architettonica** che presenta al suo interno numerosi servizi accessori, dal cibo, agli spazi per meeting e conferenze, fino ad un'area esterna di grandi dimensioni dedicata agli eventi e dove poter allo stesso tempo lavorare, conversare e passare attimi di relax.

Il lavoro riguarda persone e idee. Gli spazi di Suglio Business Center sono vissuti da pensatori lungimiranti, innovatori e rivoluzionari che sono fiduciosi nel raggiungimento dei loro obiettivi.

Che tu sia una piccola impresa, un imprenditore o una grande multinazionale, Suglio Business Center aiuta la propria comunità ad **espandere il proprio orizzonte**. Suglio Business center è un luogo fatto di persone e sinergie tra di esse.



Spazi,
idee e
sinergie.





SERVIZI ESCLUSIVI

Un nuovo modo di vivere lo spazio di lavoro

Suglio Business Center unisce al tradizionale concetto di ufficio un insieme di servizi capaci di trasformare **le modalità in cui si vive lo spazio lavorativo**.

Un dipendente a tempo pieno trascorre in media 40 ore settimanali sul posto di lavoro, impiegando il tempo non solo per svolgere il lavoro individuale, ma per chattare, fare brainstorming e connettersi con i suoi compagni di squadra. Questi rapporti di lavoro sono fondamentali: è stato dimostrato che **i forti legami con i propri colleghi** hanno un impatto su tutto, dalla felicità alla creatività. Momenti di vita all'interno del proprio luogo di lavoro. Suglio Business Center offre quindi una serie di servizi aggiuntivi dedicati alle aziende e ai loro dipendenti.

Suglio Business Center vuole essere **lo spazio ideale** da vivere anche al di fuori degli orari lavorativi.



Uno spazio
vivibile
a 360°.



SUGLIO BUSINESS CENTER

SUGLIO BUSINESS CENTER
**UNA PIATTAFORMA
ALL'AVANGUARDIA**

Affari, innovazione, spazi commerciali, eventi e gastronomia sono lo stesso tetto per creare

SAMSUNG



Digitalizzazione & Sostenibilità



Reception automatizzata e digitale



Asilo nido



Master class e formazione continua



Sport e attività ricreative



Aree relax



Spazi vivibili fuori orari lavoro



Auditorium



Chiosco (tabacchi, dolciumi, giornali)



Bike parking



Navetta ecologica di collegamento
con il centro



Caffetteria



Ristorante



Applicazione dedicata

SPAZI DISPONIBILI

Nuovi uffici

Lo stabile dispone di nuovi luminosi spazi polifunzionali e di design, perfettamente inseriti all'interno della grande hall della struttura e configurabili a seconda delle necessità aziendali.

Ogni area è sviluppata su due livelli frazionabili, con affaccio verso la corte interna della struttura. **Uffici di assoluto pregio** che rappresentano un'opportunità esclusiva per un'azienda di successo.

Ampi e
luminosi
spazi di
design.





| AREE UFFICI
DI ASSOLUTO
PREGIO





SPAZI DISPONIBILI

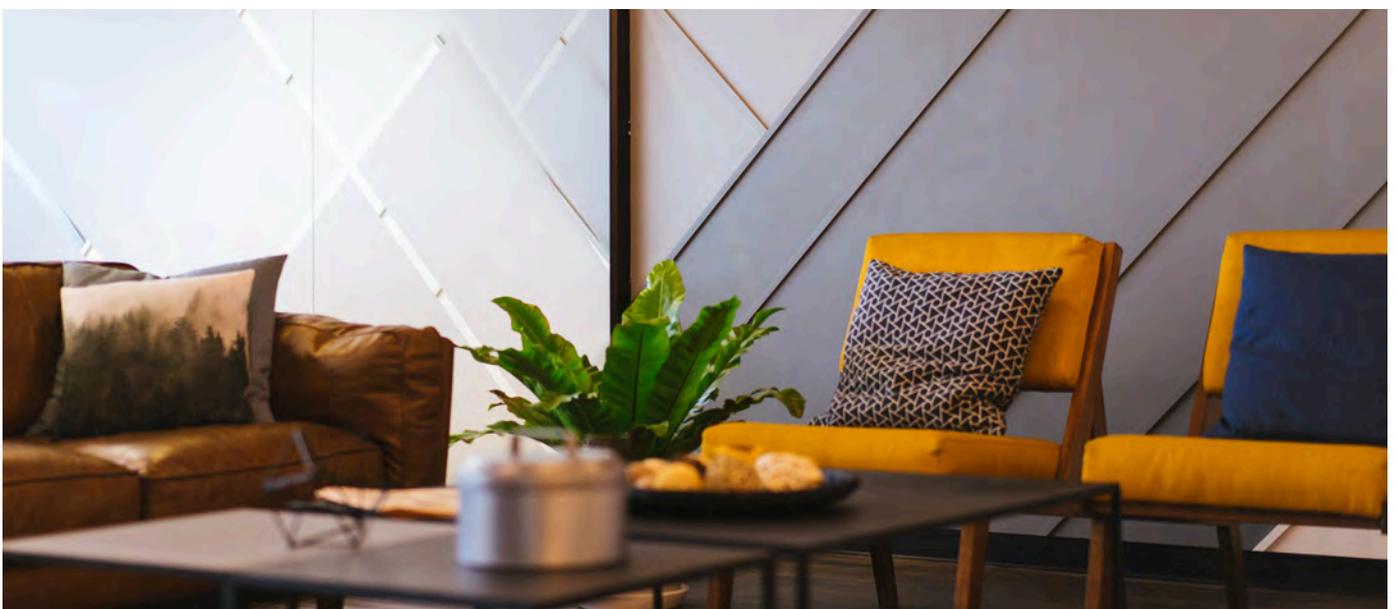
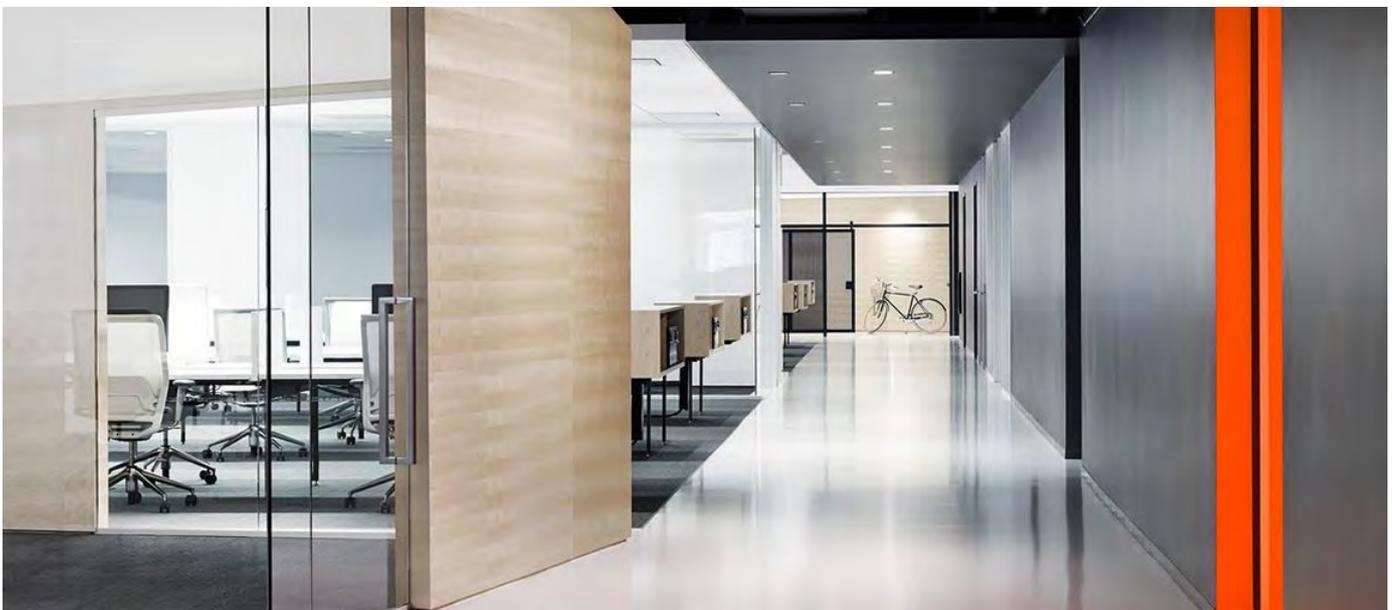
Aree amministrative e laboratori

Sono disponibili ampie metrature per **aree completamente personalizzabili** per ogni tipo di esigenza. Superfici che possono fungere da **spazi amministrativi e laboratori**. Ogni area è perfettamente collegata alla struttura circostante permettendo così la fruizione di ogni servizio a disposizione.

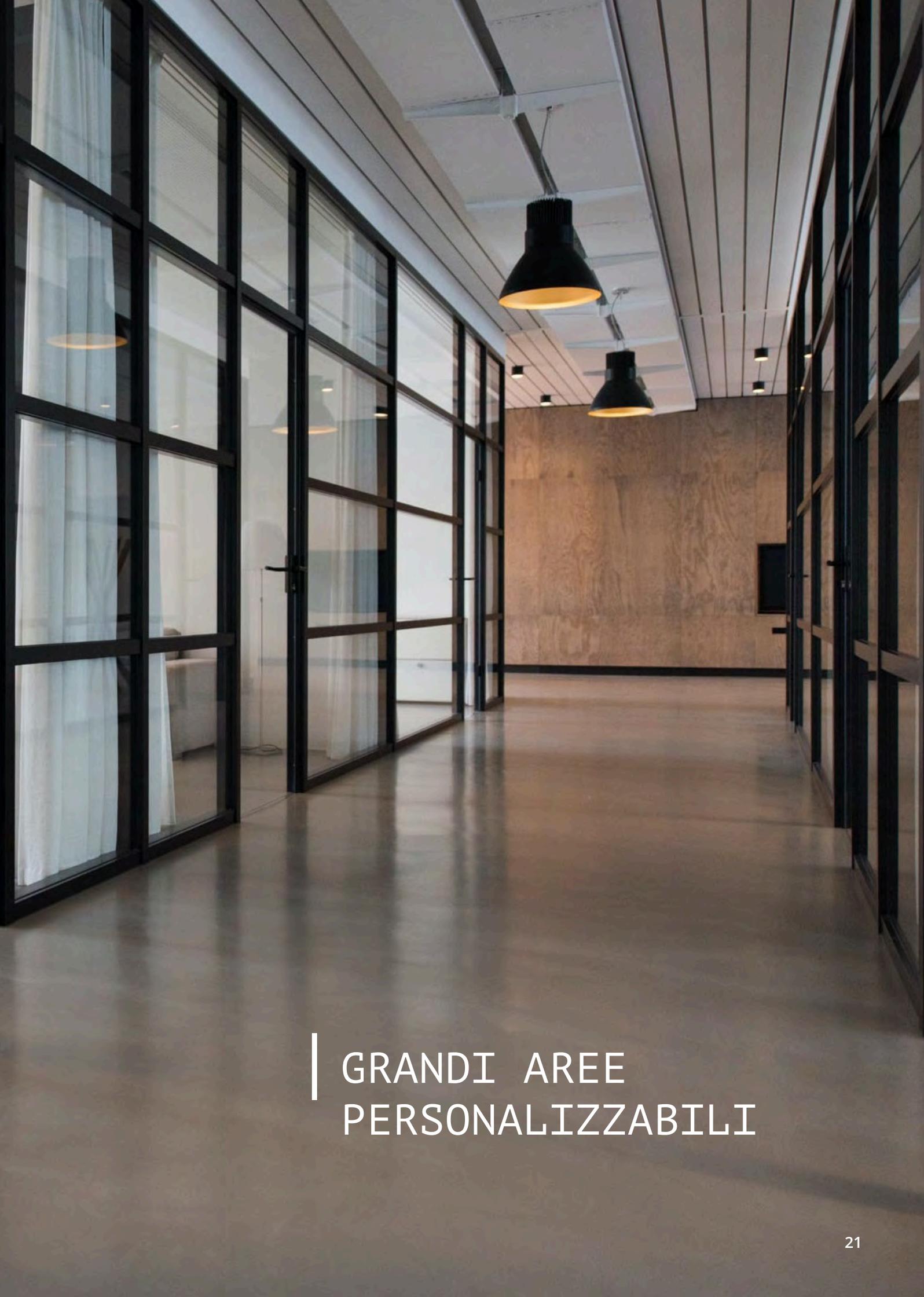
Facilità di ingresso grazie alla posizione al pian terreno, per un ambiente lavorativo altamente performante e professionale per ogni vostro collaboratore.

Ampi spazi
per ogni
esigenza.









| GRANDI AREE
PERSONALIZZABILI

FOOD & BEVERAGE

Ristorante | Bistrot | Lounge

Le aziende possono usufruire di un **servizio di gastronomia di prima classe**; diverse strutture presenti all'interno di Suglio Business Center completano l'offerta del centro: una **mensa** da 300 posti a sedere, un **bistrot** con salette dedicate a piccoli incontri, una **caffetteria** per i momenti di relax e un **servizio catering** interno per la realizzazione di eventi e meeting.

Spazi
adatti ad
ogni tipo
di pausa.





RISTORANTE

Fino a 300 posti a sedere per il ristorante principale di Suglio Business Center. L'area, adibita a mensa Self Service durante il giorno, può essere trasformata in elegante ristorante per eventi di ogni tipo.

Un'ampia area esterna sfruttabile nella bella stagione per momenti ancora più piacevoli



BISTROT

Il Business Bistrot di Suglio Business Center è il luogo ideale per veloci meeting, lobbying istituzionale, incontri tra manager e piccole riunioni di lavoro gustando il menù elezionato dallo Chef.

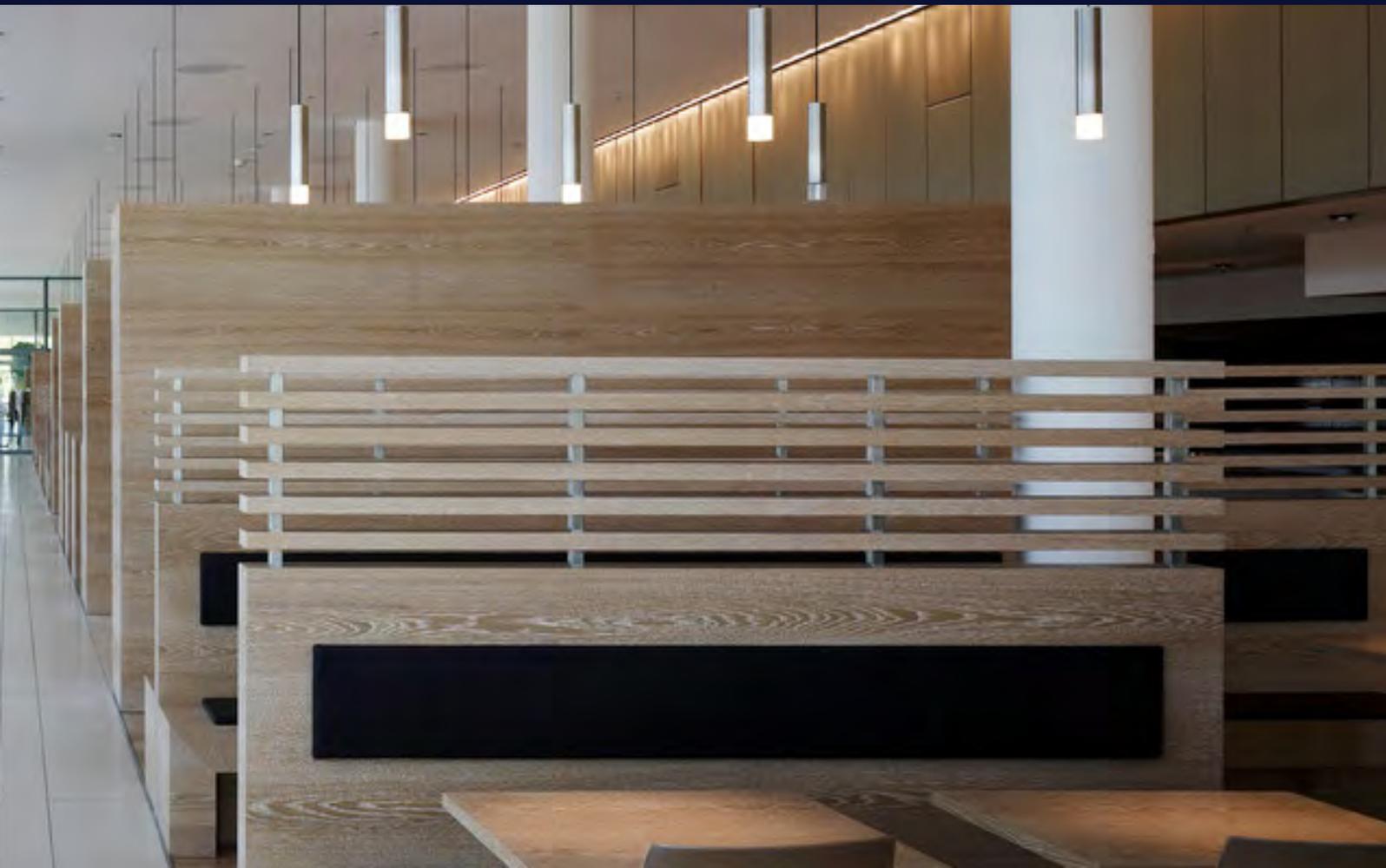
Le piccole salette del business Bistrot sono il luogo ideale per avere la riservatezza desiderata.



CAFFETTERIA

Una piccola pausa caffè, un aperitivo, un momento di relax, uno spuntino veloce, la Lounge di Suglio Business Center è a disposizione durante l'intera giornata e oltre.

Il nuovo conetto di Lounge verrà lanciato nel corso del 2021 per offrire un servizio di alta qualità.



UNA NUOVA LOUNGE DAL
DESIGN ESCLUSIVO







Riserva
uno spazio



Resta sempre
aggiornato



Cerca i servizi
a te dedicati



Orientati all'interno
della struttura

UN FUTURO DIGITALE

App Suglio Business Center

Ciò che rende **davvero unico** Suglio Business Center è la community di persone che lo compone. Aggiungeteci una rete internazionale di aziende e un calendario completo di eventi aziendali, relatori e pranzi di networking e vedrete come il centro sia aperto ad infinite possibilità. Il tutto a portata di mano con l'applicazione dedicata.

Che desideriate una scrivania tranquilla per finalizzare i dettagli del vostro lavoro, un grande spazio dove coordinare il team, prenotare il pranzo con un nuovo cliente, uno spazio per una delle attività sportive, la partecipazione alla prossima master class o ordinare un caffè e godervi un breve relax, l'app di Suglio Business Center permette di gestire una serie di **servizi innovativi** orientati a chi il centro lo vive ogni giorno.



Ogni cosa
a portata
di mano.

IL CENTRO A PORTATA DI SMARTPHONE

Una selezione di servizi studiati appositamente per soddisfare le esigenze di ogni tipologia di azienda e collaboratore del centro.



Localizzazione degli uffici e delle aree del centro



Prenotazione dei servizi dedicati



Calendario delle attività



Booking dei corsi di formazione



Acquisto servizi aggiuntivi



Selezione e pagamento di pranzi, caffè, bibite ecc.



Accedere al centro e al proprio ufficio 24h su 24h



Inviare richieste di supporto



Connettersi con chi vive il centro ogni giorno e condividere esperienze

EVENTI DI OGNI TIPO

Meeting | Conferenze | Convegni

Dalle conferenze internazionali agli incontri digitali, la suggestiva cornice di Suglio Business Center grazie ai suoi spazi polifunzionali è la piattaforma ideale per qualsiasi tipologia di evento.

Il centro offre una vasta gamma di servizi per assistere ogni tipologia di operatore nella pianificazione e realizzazione di diverse tipologie di eventi. Grazie al concetto di **layout flessibile**, è facile combinare il proprio evento con riunioni, workshop o altre attività. Suglio Business Center offre condizioni eccezionali per convegni, meeting ed eventi di ogni tipo.



Ampi spazi
interni ed
esterni.



Capacità
auditorium:
80 persone.

Suglio Business Center dispone di un **auditorium** per 80 persone dotato delle ultime tecnologie, disponibile per conferenze, presentazioni, convegni di piccole dimensioni, proiezioni e showcase. I posti a sedere presentano dei desk attrezzati e comode sedute.

L'**area esterna** di Suglio Business Center permette di essere collegata in soluzione di continuità con la Lounge e con il Ristorante di Suglio Business Center con la possibilità di coprire l'intera area con vele o strutture semi-movibili.

CHI HA SCELTO SUGLIO BUSINESS CENTER



SUPSI

MICHAEL KORS



AGIRE
FONDAZIONE

TECNOPOLO
TICINO

SOPlink
INFORMATION TECHNOLOGY

PiCfilm



Via Cantonale 18,
6928 Manno
info@suglio.ch
+41 091 873 35

suglio.ch



Visita il sito
internet

