



Residenza Artemisia

Via Lugano - Bellinzona

 **ARTISA**
Immobiliare



Residenza Artemisia

Via Lugano - Bellinzona

Il comune di Bellinzona

Bellinzona è la capitale del Canton Ticino. Il 18 ottobre 2015 gli abitanti di 13 su 17 Comuni hanno votato a favore dell'aggregazione e alla costituzione della Nuova Città di Bellinzona. Un voto che porterà alla Nuova Bellinzona maggiore qualità di vita, identità e senso di appartenenza. Il Comune, che conta più di 18'000 abitanti e la cui bellezza è caratterizzata dai tre castelli medioevali e dalle mura che lo cingono, si prepara dunque ad affrontare un futuro ricco di sfide ma anche di opportunità.

La città di Bellinzona, collocata all'ingresso delle valli che conducono ai valichi alpini del San Gottardo, del Lucomagno e del San Bernardino, è attraversata dal fiume Ticino e si contraddistingue per il suo nucleo storico.

Dal 2000 il Castello Montebello, il Castello di Sasso Corbaro, Castelgrande, le fortificazioni e la cinta muraria sono iscritti nella lista dei patrimoni dell'umanità stilata da UNESCO.

Oltre che essere conosciuta come sede del Governo, la città di Bellinzona è rinomata per il suo carnevale.

La città possiede un teatro ed è anche conosciuta per il suo carnevale, il Rabadan, che, durante un'intera settimana, si estende nelle strade e nelle piazze del centro con la partecipazione di decine di migliaia di persone. Bellinzona offre attività per tutti i gusti, il silenzio delle chiese e delle biblioteche è infatti contrastato dall'offerta sportiva e dai grotti che propongono prodotti e vini locali per i migliori buongustai.

La Residenza

Il **nuovo complesso residenziale** sorge a Bellinzona in Via Lugano, in zona centrale ma tranquilla, vicina ai principali servizi.

A pochi passi si trovano ristoranti, il Museo Villa dei Cedri, negozi, farmacia, autobus, il Tribunale, la Casa Anziani. La Residenza è costituita da due stabili moderni A e B, diversi per dimensione ma legati da un linguaggio architettonico comune.

Le facciate, "spezzate" grazie alla diversa composizione delle terrazze e delle relative aperture, creano piacevoli giochi di pieni e vuoti, di ombre e percezioni.

Fra i due edifici, oltre ai giardini privati degli appartamenti del piano terra, è collocata un'area verde comune, attrezzata, adatti ai bambini. La mobilità è interamente centralizzata, grazie ad una autorimessa sotterranea che garantisce la libera circolazione pedonale con la creazione di percorsi pubblici interni al comparto dotati di sedute e alberi a basso fusto.

Semplici concetti ecologici ispirano e definiscono il progetto, creando un comparto in grado di rispondere positivamente ai criteri e alle necessità della sostenibilità ambientale, nonché del risparmio energetico.



Descrizione immobile

La costruzione prevede due edifici, caratterizzati dalla presenza dell'accesso posizionato al Piano Terra, accanto al quale vi sono le cantine private e i depositi comuni. I parcheggi sono posti al piano seminterrato e accessibili mediante rampa inclinata da Via Brenno Bertoni.

L'edificio A si sviluppa su cinque piani ed è costituito da 35 appartamenti di taglio 2½ e 3½ locali; l'edificio B si sviluppa su tre piani ed è costituito da 7 appartamenti di taglio 2½ e 3½ locali.

Gli appartamenti, adatti a soddisfare ogni esigenza abitativa, saranno dotati di camere di buone dimensioni e ampie zone giorno, tutte corredate da finiture di qualità.

La cura per i dettagli, l'estetica gradevole e moderna, la presenza di godibili terrazze conferiscono alla residenza perfetta vivibilità, armonizzandosi con il tessuto urbano circostante.



VIA LUGANO

Ingresso

Ingresso

quota
(226.50)

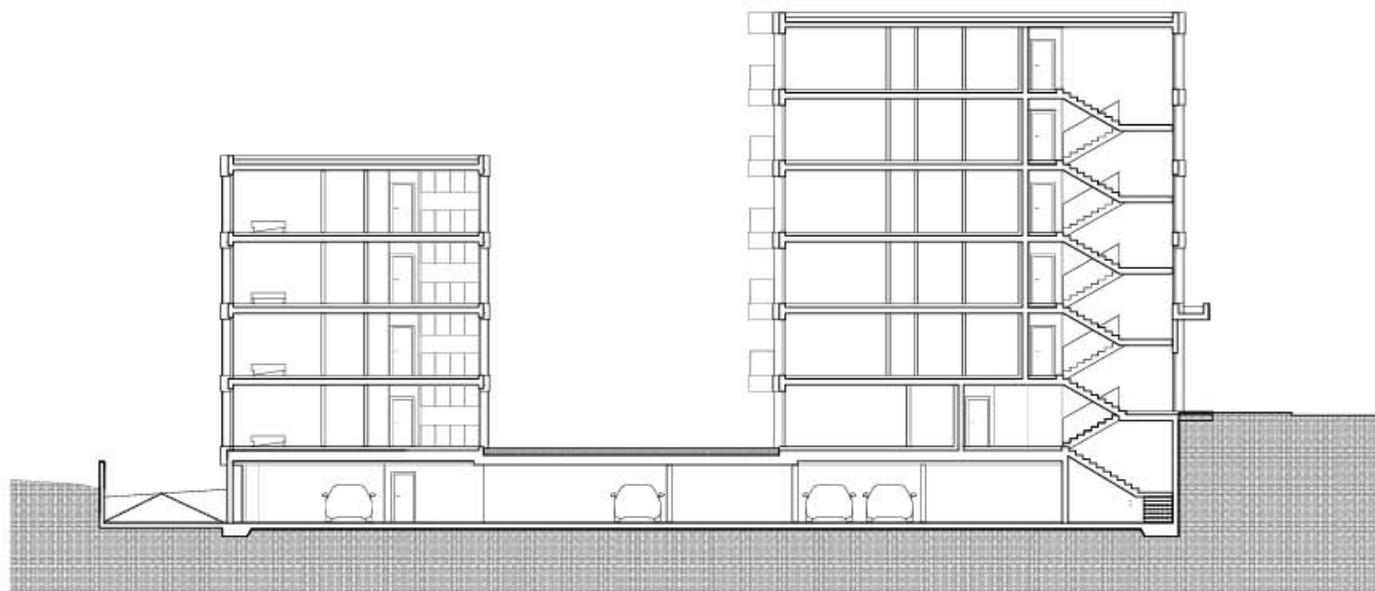
quota
-1.80
(226.54)

quota
-0.07
(231.00)



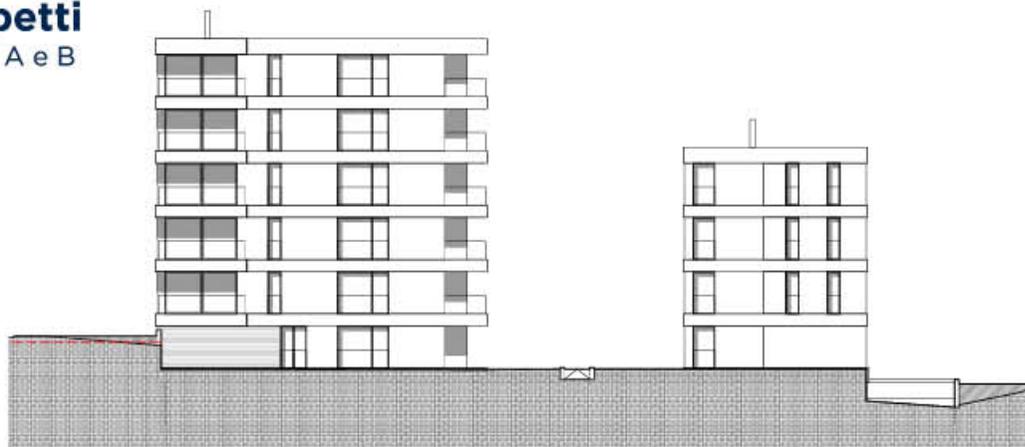
Sezioni

Edificio A e B



Sezione longitudinale

Prospetti
Edificio A e B



Facciata nord



Facciata sud

Prospetti
Edificio A

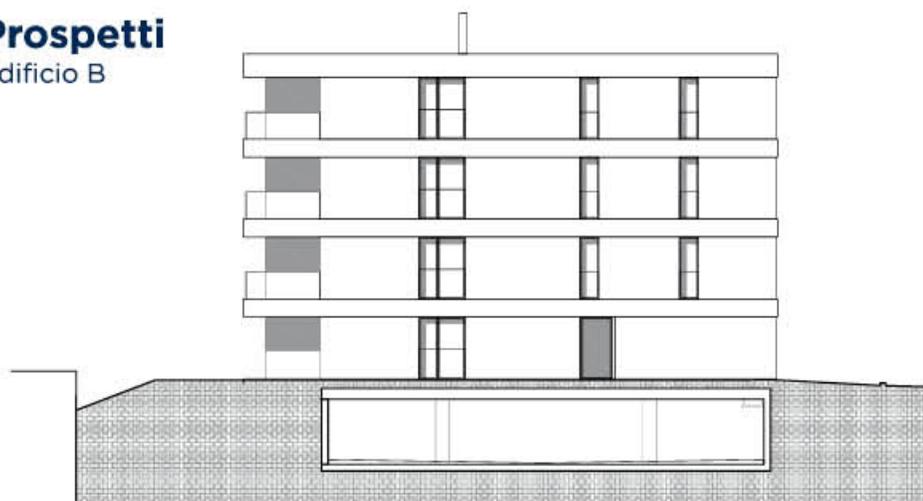


Facciata est



Facciata ovest

Prospetti
Edificio B

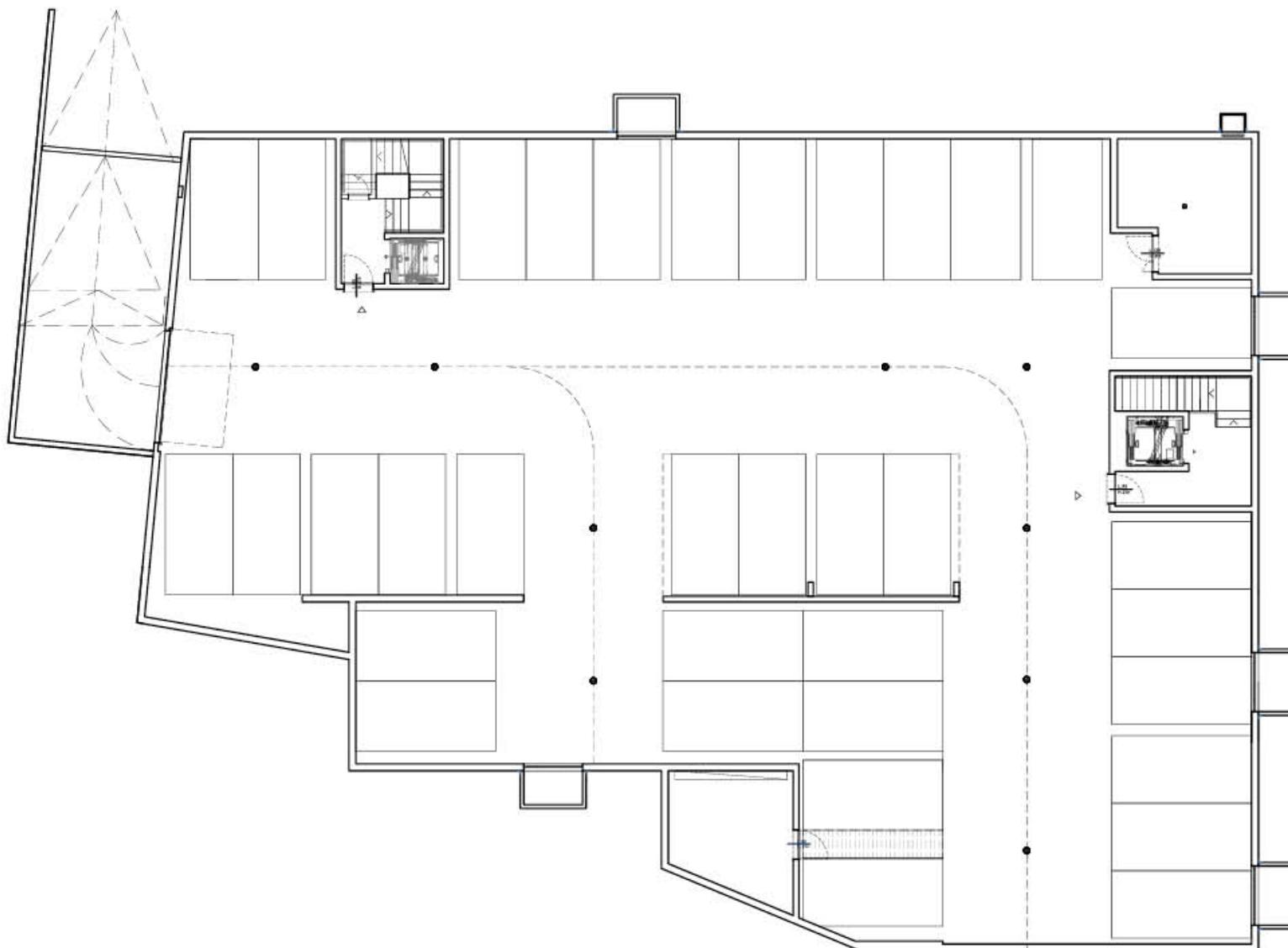


Facciata est



Facciata ovest

Autorimessa



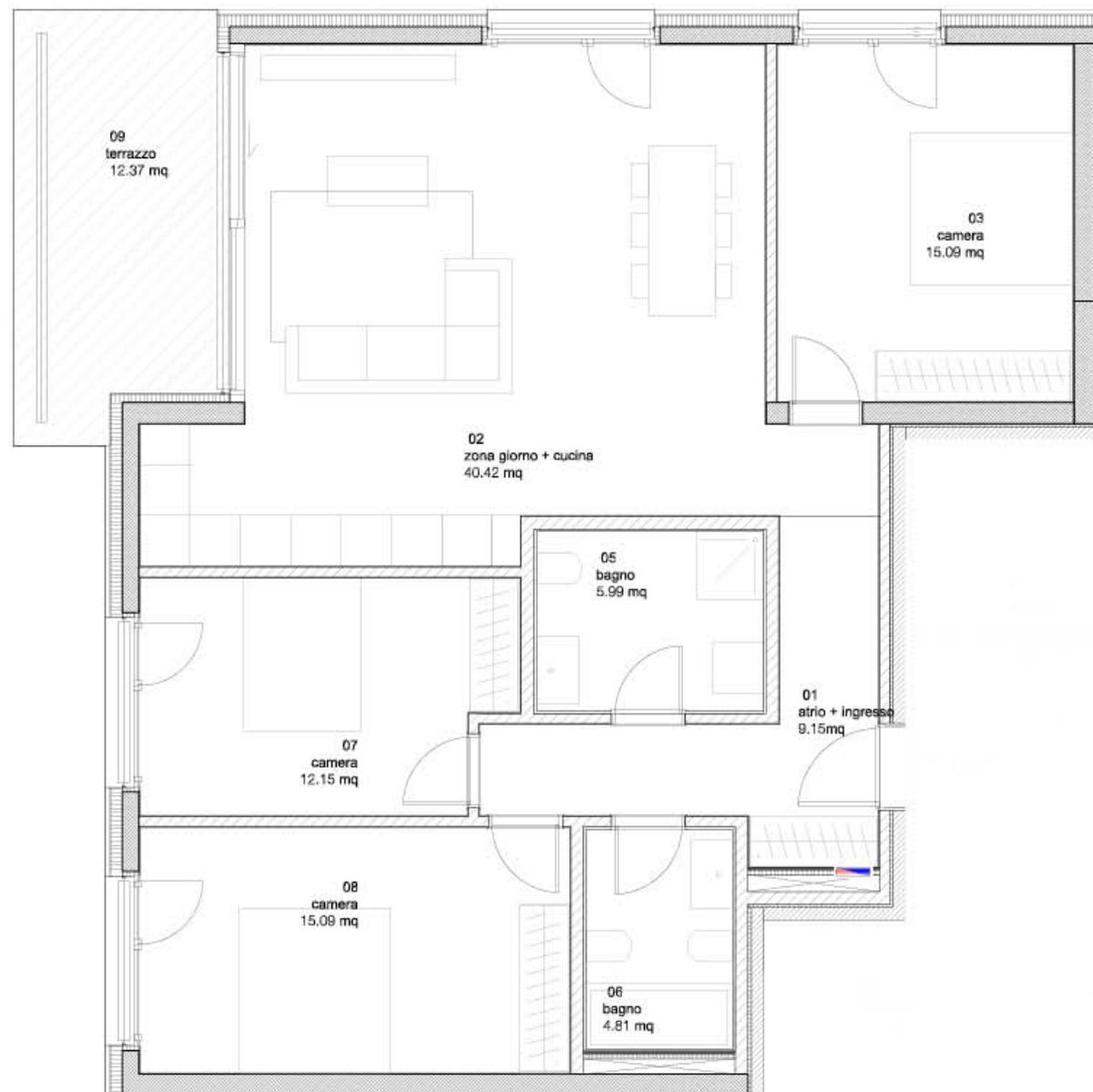
Piano terra



Edificio A

Piano terra

Appartamento 1



Edificio A

Piano terra
Appartamento 2



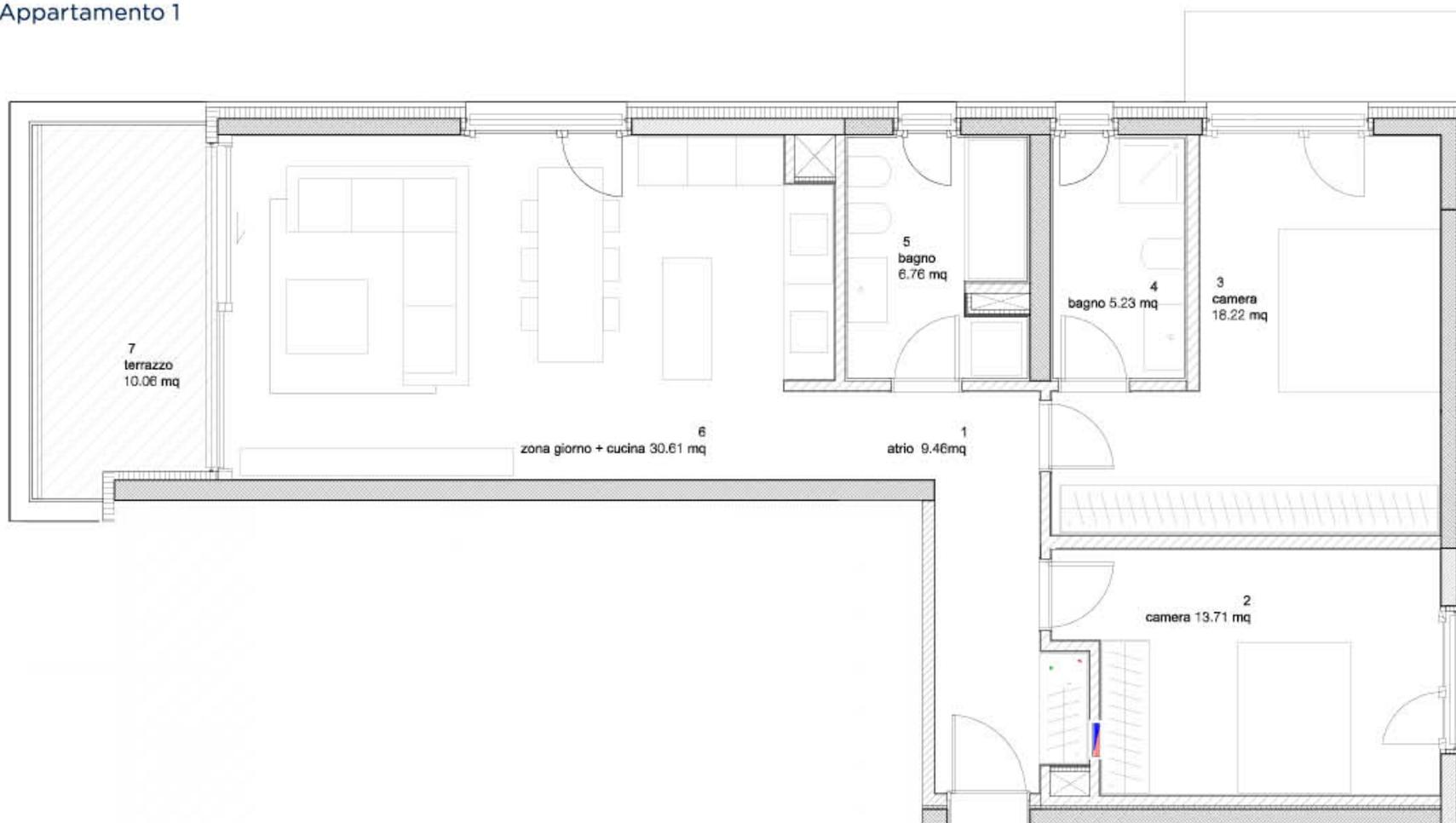
Edificio A
Piano terra
Appartamento 3



Edificio A

Piano 1

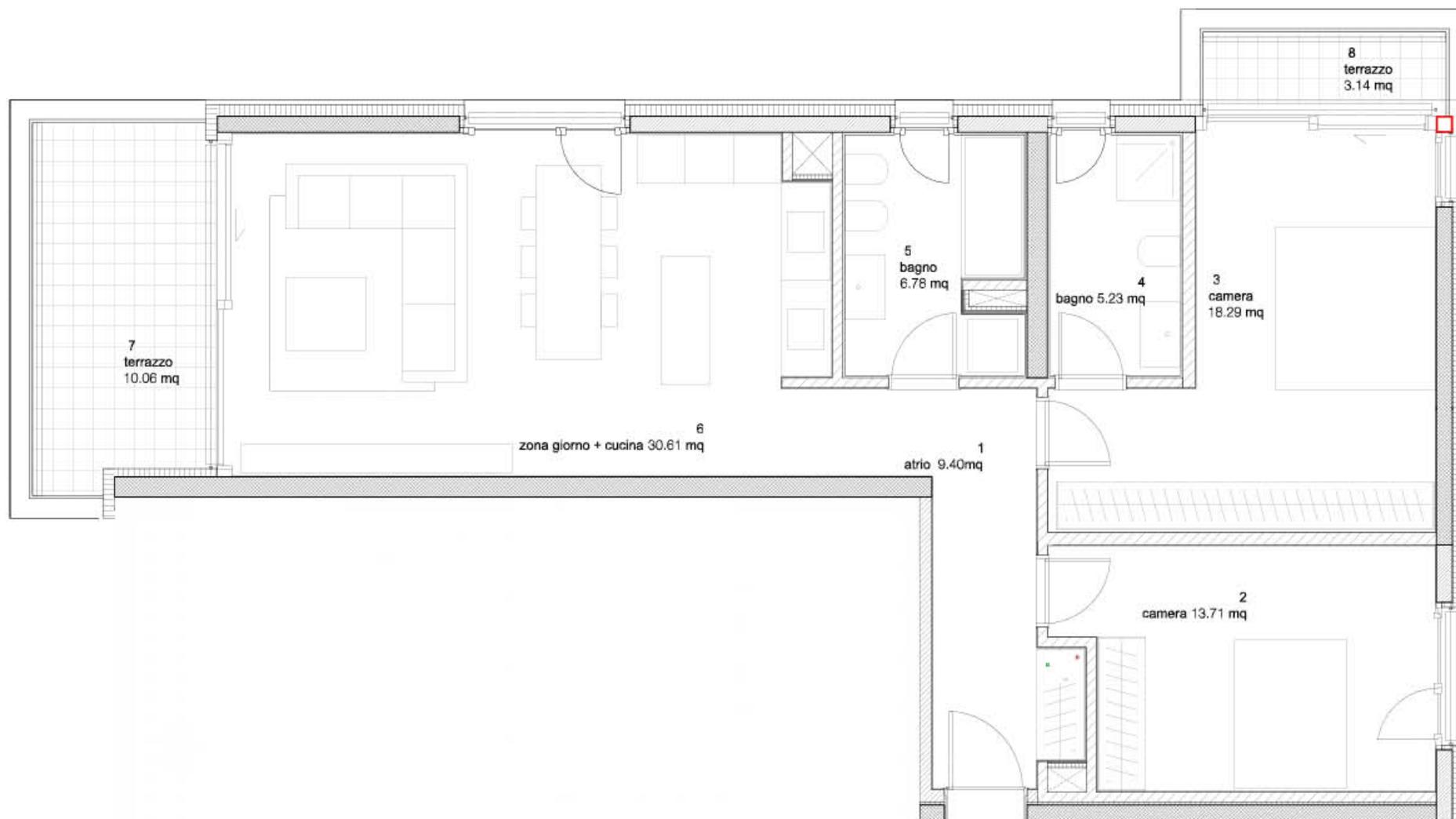
Appartamento 1



Edificio A

Piani 2/3/4/5

Appartamento 1



Edificio A

Piani 2/3/4/5

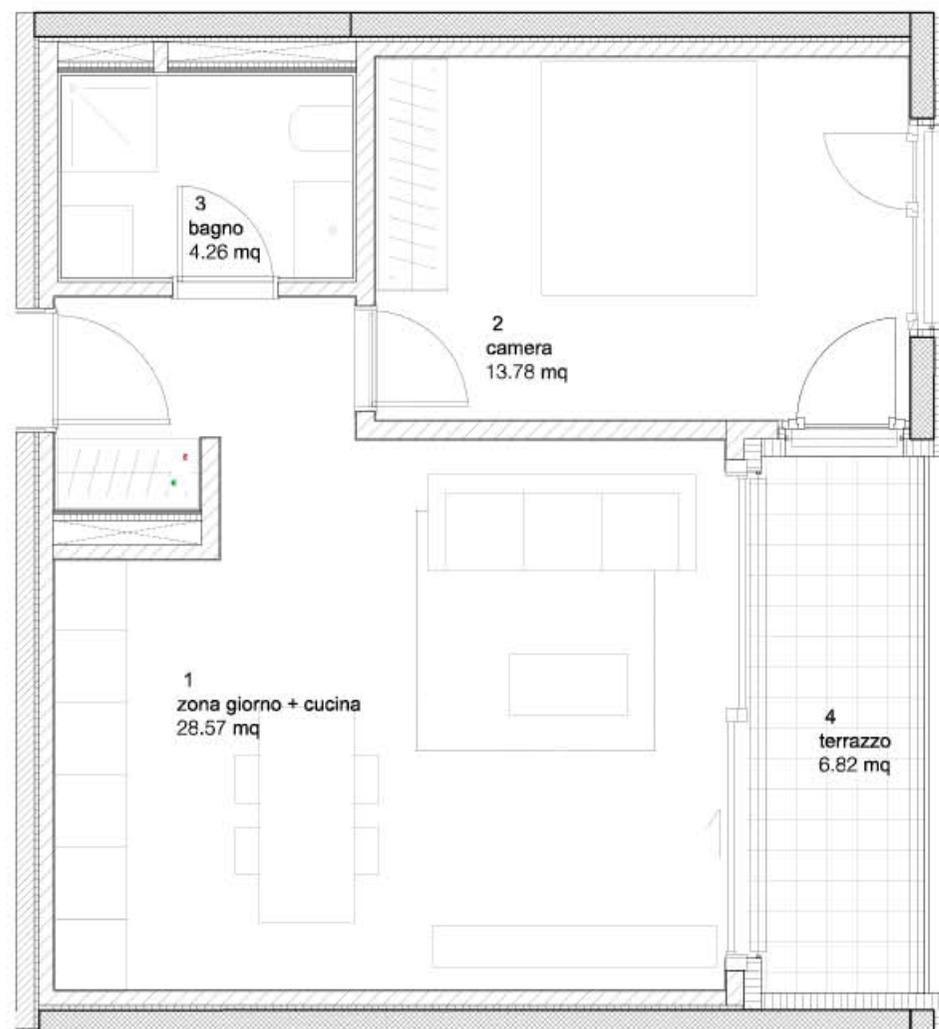
Appartamento 4



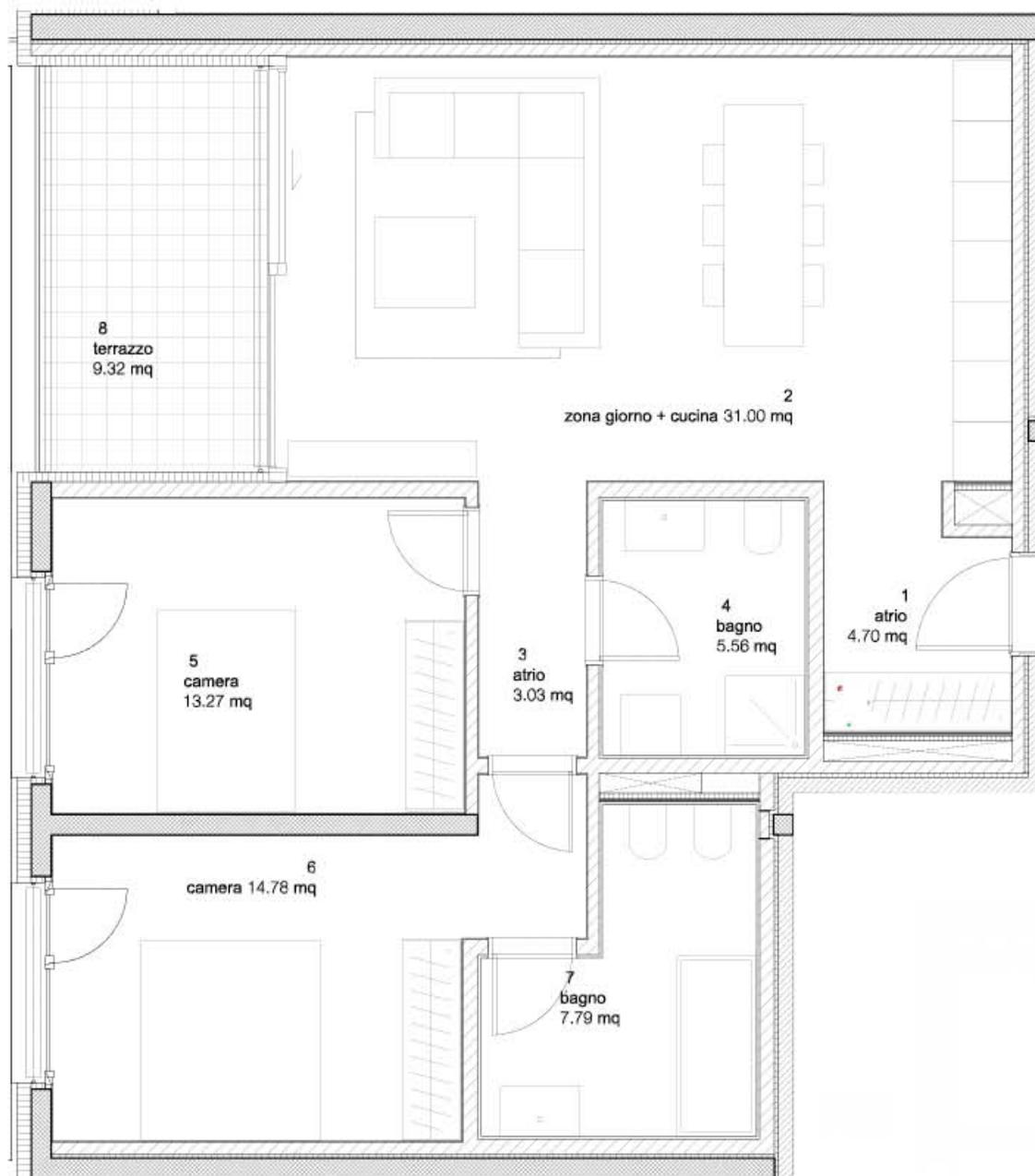
Edificio A

Piani 2/3/4/5

Appartamento 5



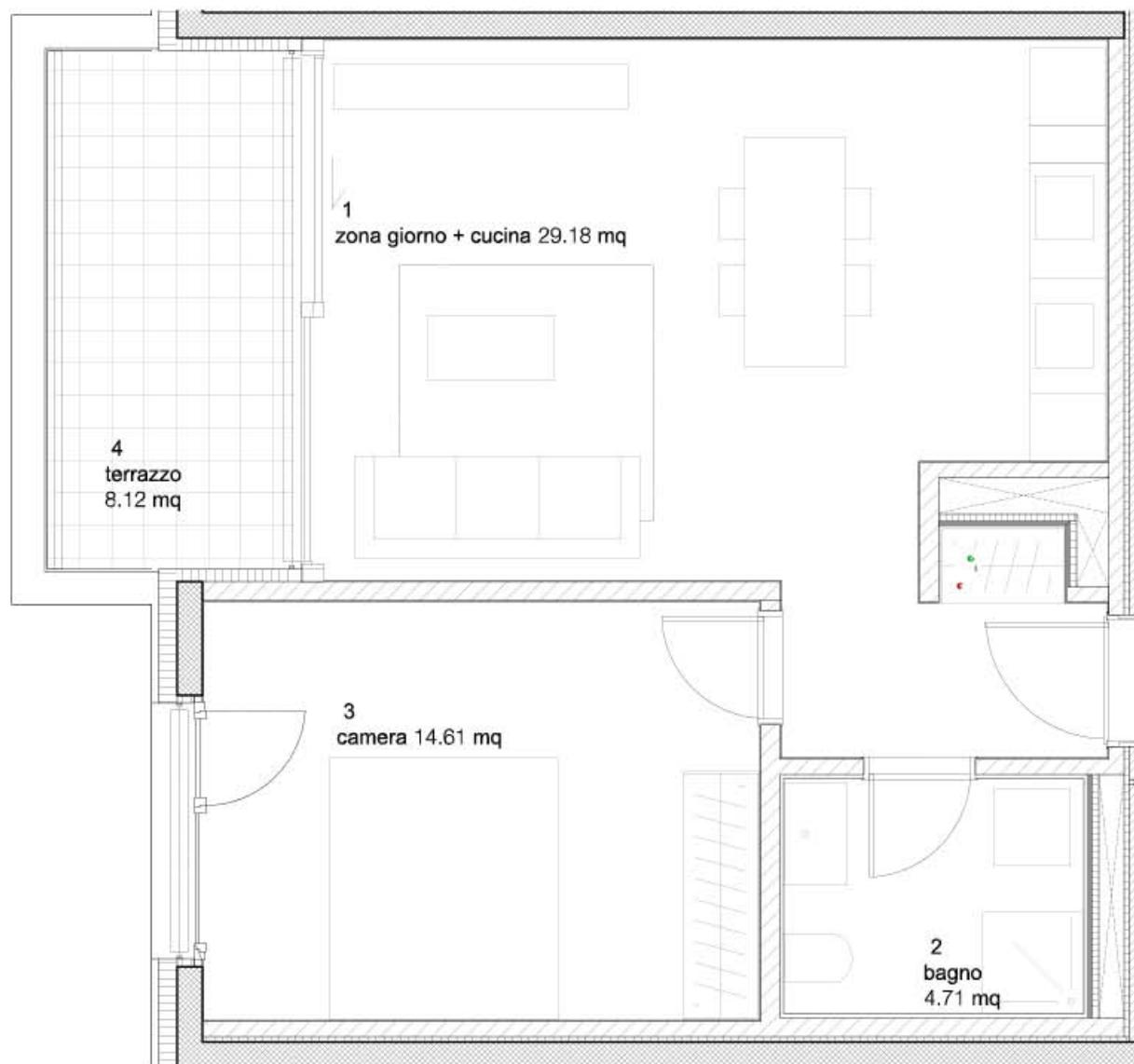
Edificio A
Piani 2/3/4/5
Appartamento 2

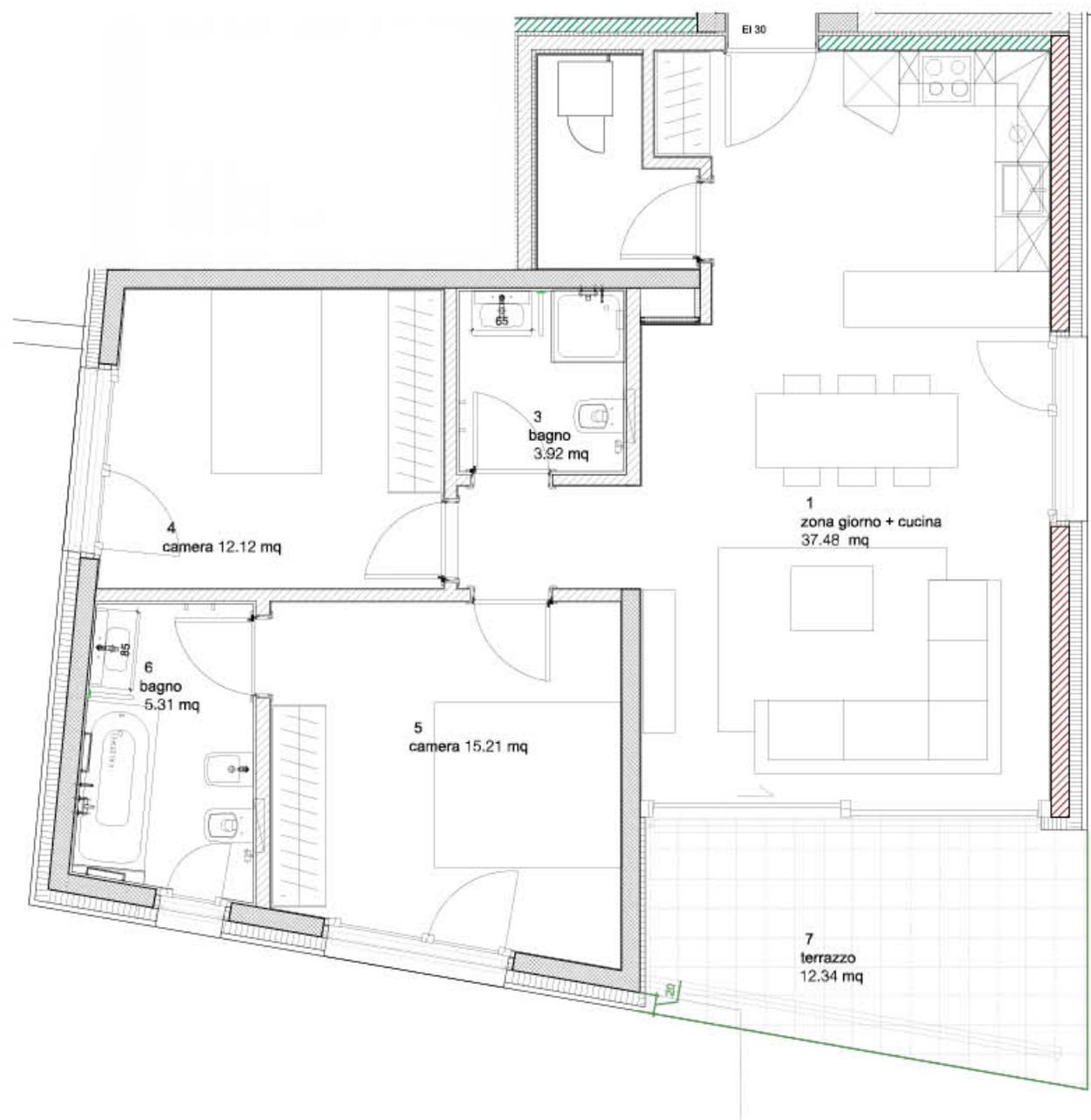


Edificio A

Piani 2/3/4/5

Appartamento 3

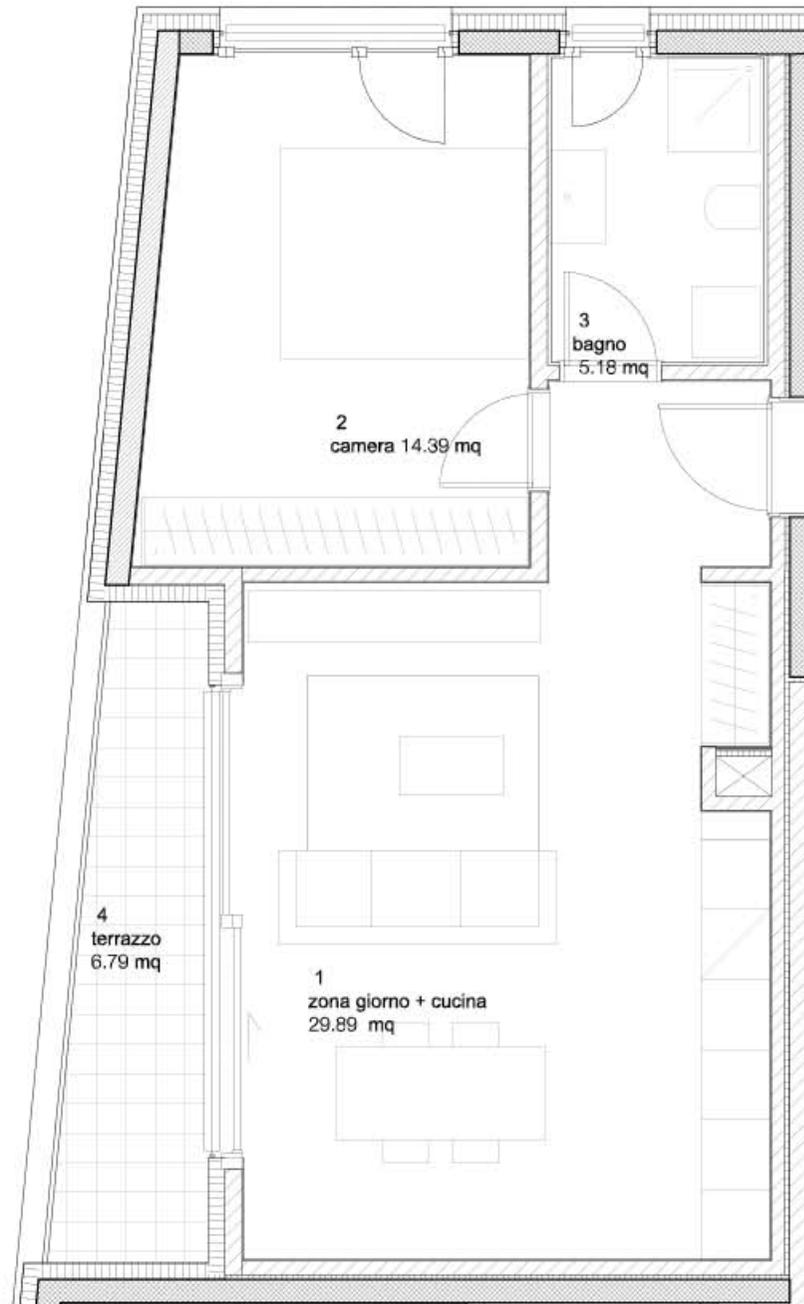


Edificio BPiano terra
Appartamento 2

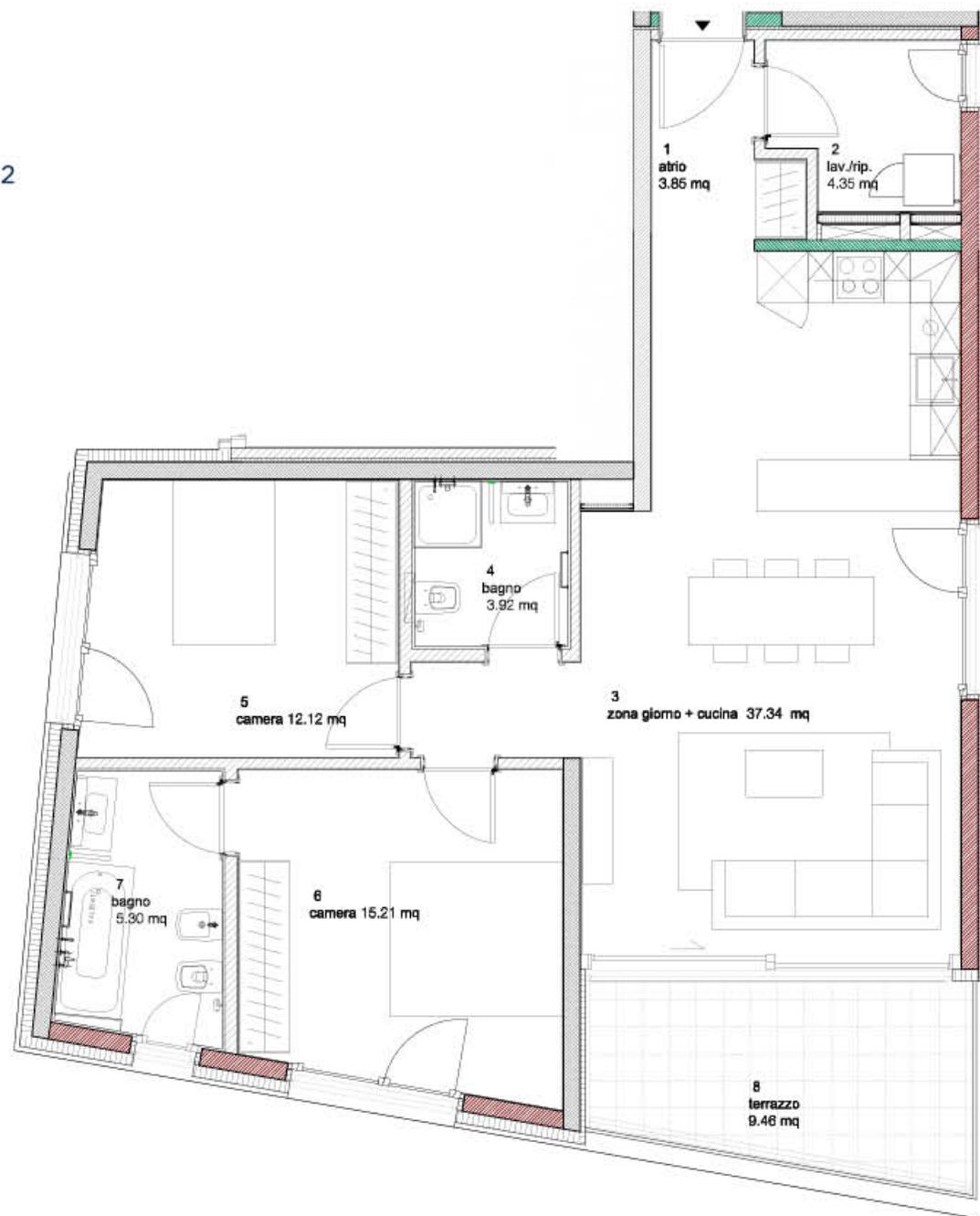
Edificio B

Piano 1/2/3

Appartamento 1



Edificio B
Piano 1/2/3
Appartamento 2





Artisa Immobiliare SA

Via Industria 16
6814 Lamone

T. +41 91 873 45 00

artisaimmobiliare.com